



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
ias@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment>> << in bankruptcy>> << en faillite>>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

PUBlicație de Vânzare Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara Proprietate Imobiliară Situată în Localitatea Anina Nr. 118TM/19.10.2026

1. Date privind dosarul: Nr. dosar 8776/30/2013, Tribunalul Timiș, Judecător sindic Ștefan Dorin Caravelea;
2. Arhiva/registratura instanței: mun. Timișoara, str. Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș, programul arhivei instanței: luni-joi, orele 08:30 – 12:30, programul registraturii instanței: luni-vineri, orele 08:30 – 12:30;
- 3.1. Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011.
- 3.2. Administrator special: nu este desemnat
- 4.1. Comitetul Creditorilor: S.C. Filiala de Intretinere și Servicii Energetice "Electrica Serv" S.A.; Agenția Națională de Administrare Fiscală; Creanțe izvorâte din raporturi de muncă; S.C. Mike Security Group S.R.L.; S.C. Grup Este Security S.R.L.
- 4.2. Titulari ai drepturilor reale / altor sarcini care grevează imobilele aflate în patrimoniul debitoarei / eventualelor drepturi de preferință: nu este cazul
5. Lichidator judiciar: MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE Filiala Timiș S.P.R.L. Sediul: mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, Număr de înregistrare în registrul formelor de organizare: RFO II 0572, Tel/Fax: 0356/467.580.

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul procesual ales în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, reprezentată prin asociat coordonator – practician în insolvență Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J35/2601/2011, numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Sentinței comerciale nr. 2009/14.08.2014 prin care s-a dispus intrarea în procedura simplificată de faliment, a Încheierii din data de 25.06.2026 a Tribunalului Timiș pronunțată în dosarul nr. 8776/30/2013 și în conformitate cu dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, la data de 13.11.2026, începând cu orele 14.00, a următoarelor imobile aflate în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A., respectiv:**

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA 50%
ACTIVE SITUATE ÎN JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN		
Activ 29 - Proprietatea imobiliară – spații industriale în conservare și teren aferent amplasată în orașul Anina, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caraș Severin		
Proprietatea imobiliară – spații industriale în conservare și teren aferent (clădirile sunt în patrimoniul cultural al României, fiind incluse în lista monumentelor istorice 2010, monumente de arhitectură - Centrala termoelectrică, cu turbinele cod LMI CS-II-m-A-10969.01), identificată cadastral după cum urmează: ➤ teren intravilan curți construcții cu suprafața totală de 9.006 mp, ce constituie cota părți indivize, identificat cadastral: cartea funciara 3522/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/I; cartea funciara 3523/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/II; cartea funciara 3524/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/III; cartea funciara 3525/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/IV; cartea funciara 3526/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/V; cartea funciara 3527/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/VI; cartea funciara 3528/Steierdorf, cu nr.	1.058.000	529.000



Societate profesională de practicieni în insolvență

cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII; cartea funciara 3529/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/ET. I/XIII. Terenul este amenajat cu drum de acces (nr. inv. 200040).

➤ Apartament nr. 1 - turn racire, cu suprafata construita de 648,6 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.254,08 mp, inscris in cartea funciara 3522/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/I. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 202963;

➤ Apartament nr. 2- bazine combustibil, cu suprafata construita de 80 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 154,68 mp, inscris in cartea funciara 3523/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/II. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101472 - depozit de carburanti;

➤ Apartament nr. 3 - cladire pompe cu suprafata construita de 67,90 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 131,29 mp, inscris in cartea funciara 3524/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/III;

➤ Apartament nr. 4 - garaj cu tunel cu suprafata construita de 546,10 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.055,90 mp, inscris in cartea funciara 3525/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/IV. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295 - cladire hala masinilor;

➤ Apartament nr. 5 - sala masini, atelier, magazine si cos de fum cu suprafata construita de 1.402,20 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.711,19 mp, inscris in cartea funciara 3526/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/V. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295 - cladire hala cazane caramida baza 4,5 m, virf 2,5 m, l-62 m (nr. inv. 202992);

➤ Apartament nr. 6- atelier de sudura cu suprafata construita de 113,60 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 219,65 mp, inscris in cartea funciara 3527/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/VI. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 99101297- cladire atelier mecanic;

➤ Apartament nr. 12- magazie (etajul I) cu suprafata construita de 578,95 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.119,41 mp, inscris in cartea funciara 3528/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101298- hala cazane;

➤ Apartament nr. 13- sala masinilor diesel (etajul I) cu suprafata construita de 1.220,5 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.359,76 mp, inscris in cartea funciara 3529/Steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/ET. I/XIII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295- hala cazane

➤ Echipamente, masini si utilaje: grup electrogen1 300519+332727, nr. inv. 341100, grup electrogen 2332727+300517 nr. inv 341098, compensator tip fog6 332580 nr. inv 341099.

Dacă nu se obține prețul de pornire la licitație și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată
- prevederile art. 331 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă);
- pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra vreunui dintre imobilele ce sunt scoase la licitație sunt somate ca, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt înaintea datei stabilite pentru vânzare, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei publicatii de vanzare sunt libere de sarcini.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Terenul pe care sunt edificate construcțiile face obiectul dosarului nr. 2847/273/2024, aflat pe rolul Judecătoriei Oravița, ce are ca obiect acțiune în revendicare. Asupra construcțiilor nu există litigii.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 13.11.2026, ÎNCEPÂND CU ORELE 14.00.

Toți cei care vor să cumpere imobilul/imobilele menționate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor actele de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertanții trebuie să consemneze o garanție de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. RO62BTRLRONCRT0533069801, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara – Timiș. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu sunt obligați să depună garanția de participare.

Totodată, ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. În cazul oferanților persoane juridice vor avea obligația de a depune și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului sau, după caz, la alte registre publice, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală și certificat constatator emis de ORC sau, după caz, extras din registrele publice unde a fost înregistrată entitatea.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prin OUG nr. 7/2026, publicată în Monitorul Oficial în 25 februarie 2026, care a modificat art. 159 din Codul de procedură fiscală se introduce obligația cumpărătorului să prezinte certificatul de atestare fiscală la momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra unui imobil. Documentul trebuie să confirme ca persoana nu are datorii către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în care are domiciliul sau sediul.

Prin înscrierea la licitație, ofertanții își asumă preluarea eventualelor obligații de mediu. În conformitate cu prevederile legale din domeniul protecției mediului (O.U.G. nr. 195/2005 și Ordinul M.A.P.P.M. nr. 860/2002), la cumpărarea bunurilor, cumpărătorul trebuie să obțină dacă este necesar acord și autorizație de mediu pentru: funcționare, restructurare, dezafectare, demolare a activelor, în integralitate sau în parte. Trebuie respectate condiții de mediu, care vor fi solicitate de APM, printre care enumerăm: încadrarea în indicatorii de calitate pentru apele convențional curate evacuate în conformitate cu cerințele O.U.G. nr. 195/2005, art. 56, 64, 67, NTPA - 001, NTPA - 002/2002, Legea nr. 107/96 privind standardele privind calitatea apei STAS 1342/1991); monitorizarea periodică, prin analize proprii, a emisiilor, imisiilor și evacuării de ape uzate; reducerea deșeurilor din procesele de fabricație, instituirea sistemului de urmărire și monitorizare a acestora; conformarea cu reglementările legale privind: protecția muncii, igiena locului de muncă, apărare împotriva dezastrelor și prevenirea incendiilor. În situația în care există orice alte substanțe, materiale, slamuri și orice alte substanțe care aduc atingere mediului înconjurător sau trebuie depozitate, conservate, cumpărătorul va întocmi bilanțul de mediu și eventualele cheltuieli de neutralizare și depozitare vor fi pe cheltuiala cumpărătorului.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232/212.231 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenția de vizitare. Relații suplimentare se pot obține la tel: 0232/243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

Asociat coordonator, Mititelu Constantin



Sediu Central Iași

Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș

Sedii regionale: Iași, Maramureș, Satu Mare