



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 3207/120/2022

Debitor: **GOLDEN PLUM S.R.L.** Mănăstirea - Dâmbovița

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J15/215/1999

C.U.I. RO12328037

Referință internă: 51/M.R.L./2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.** în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. GOLDEN PLUM S.R.L.**, CUI : RO12328037; Nr. de înregistrare la O.R.C. J15/215/1999, cu sediul social în Sat Mănăstirea, Comuna Crevedia, Com. Crevedia sos. (BUC.-TGV.) KM.23, Județ Dâmbovița, numită potrivit Sentinței nr. 69/12.03.2025 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr. 3207/120/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârilor adunării creditorilor din data de 09.07.2025, din data de 19.02.2026 și din data de 23.06.2026, anunță scoaterea la vânzare, **prin licitație publică cu strigare, la data de 06.11.2026**, a activelor S.C. Golden Plum S.R.L., după cum urmează:

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
ACTIV 1	HOTEL*** si piscine exterioare - TEREN IN SUPRAFATA DE 6.715 MP (masurata) OCUPAT DE CLADIRI SI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 2.695 MP SI PLATFORMA BETONATA si IMPREJMUIRE, identificata dupa cum urmeaza: TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 6.715 MP (real masurati), inregistrat in CARTEA FUNCIARA 76946 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 76946 Pe care se afla corpurile de cladire: - CORP C1 RESTAURANT - COMPUS DIN 3 GRUPURI SANITARE, BUCATARIE, SPALATORIE VASE, BAR, DEPOZIT BAR, DEPOZIT BUCATARIE SI RESTAURANT, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 715 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 715 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar CLADIRE CORP B (nr. inv. 226) si CLADIRE CORP B SAPARD (nr. inv. 226) (an 2007). - CORP C3 HOTEL CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 481 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2.040 MP, cu regim inaltime S+P+3E, edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 131/30.07.1996. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista inventar CLADIRE P+3ET CORP A (nr. inv. 214) si CLADIRE P+3ET CORP A SAPARD (nr. inv. 215) (an 2004) - CORP C5 PISCINA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 115 MP. Imobilul este inregistrat in CCartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar PISCINA DIN BETON +LINER 13 ML-6 ML (nr. inv. 232) - CORP C6 PISCINA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 338 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar PISCINA DIN BETON +LINER (25 ML- 12,5 ML) (nr. inv. 231) - CORP C7 SALA EVENIMENTE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 1.023 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 1052 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar SALON EVENIMENTE (nr. inv. 234) - CORP C8 PISCINA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 23 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar PISCINA DIN BETON PENTRU COPII (nr. inv. 233) - AMENAJARI ALE AMPLAMPALSAMENTULUI:	14.180.465,00 lei

Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



Societate profesională de practicieni în insolvență

- ✓ ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 235)
- ✓ ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 290)
- ✓ ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 217)
- ✓ ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 218)
- ✓ CANALIZARE EXTERIOARA CORP B (nr. inv. 230)
- ✓ CANALIZARE EXTERIOARE (nr. inv. 219)
- ✓ GARD IMPREJMUIRE (nr. inv. 216)
- ✓ IMPREJMUIRE DIN PREFABRICATE (nr. inv. 221)
- ✓ IMPREJMUIRE DIN PREFABRICATE (nr. inv. 222)
- ✓ IMPREJMUIRE FATADA CORP A (nr. inv. 220)
- ✓ PUT FORAT ALIMENTARE APA + RACORD (nr. inv. 228)
- ✓ RACORD GAZE INSTALATII (nr. inv. 229)
- ✓ RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA (nr. inv. 224)
- ✓ RETEA ALIMENTARE SUBTERANE (nr. inv. 225)
- PLANTE
- ✓ PLANTE RASINOASE SPATII VERZI (nr. inv. 278)
- ✓ PLANTATII VERZI RASINOASE (nr. inv. 279)
- In cadrul cladirilor se afla bunuri nonimobiliare, care constituie obiectul prezentului raport de evaluare, respectiv:
- MASINI SI UTILAJE
- ✓ BLAST CHILLER (ABATITOR) 10 TAVI (nr. inv. 345)
- ✓ DULAP FRIGORIFIC CONGELATE (nr. inv. 346)
- ✓ MASINA DE CURATAT CARTOFI (nr. inv. 348)
- ✓ MALAXOR CU SPIRALA 22 L (nr. inv. 350)
- ✓ DULAP FRIGORIFIC DUBLU (nr. inv. 352)
- ✓ DULAP FRIGORIFIC REFRIGERARE 2 18YD12018 (nr. inv. 369)
- ✓ DULAP FRIGORIFIC REFRIGERARE 2 18YD12018 (nr. inv. 370)
- ✓ SISTEM CLIMATIZARE HVAC (4 INVERTOARE) (nr. inv. 360)
- ✓ VENTILATOR CENTRIFUGAL CBG 4T 5.5 DEBIT 13000 MC/H, 4 KW (nr. inv. 376)
- ✓ VENTILATOR HP 350 T4 (nr. inv. 377)
- ✓ LADA FRIGORIFICA GORENJE 458 L (nr. inv. 379/1-4)
- ✓ MASINA SPALAT CANDY -10 KG (nr. inv. 380)
- MOBILIER SI ALTE OBIECTE
- ✓ CADRU PAT 180 X 200 (nr. inv. 296/1-4)
- ✓ CADRU PAT 90 X 200 (nr. inv. 297/1-2)
- ✓ CARUCIOR DEBARASARE (nr. inv. 299/1-3)
- ✓ DORMITOARE (nr. inv. 303/1-3)
- ✓ DULAP DOUA USI CAMERA (nr. inv. 305/1-5)
- ✓ DULAP SMART (nr. inv. 306/1-10)
- ✓ FARFURII (nr. inv. 307/1-151)
- ✓ FARFURII DESERT (nr. inv. 308/1-406)
- ✓ MASA DE LUCRU DIF (nr. inv. 316/1-8)
- ✓ MOBILIER DEPOZIT LENJERIE (nr. inv. 320/1-2)
- ✓ NOPTIERA (nr. inv. 321/1-22)
- ✓ PAT 160 x 200 (nr. inv. 322/1-7)
- ✓ PAT DUBLU (nr. inv. 323)
- ✓ DULAP 2 USI HOL (nr. inv. 328/1-10)
- ✓ DULAP 2 USI CAMERE (nr. inv. 329/1-10)
- ✓ MOBILIER BAIE CAMERE (nr. inv. 330/1-10)
- ✓ PAT DUBLU (nr. inv. 331/1-4)
- ✓ PAT SIMPLU (nr. inv. 332/1-12)
- ✓ PUPITRU RECEPTIE (nr. inv. 333)
- ✓ SALTEA PAT DUBLU (nr. inv. 334/1-4)
- ✓ SALTEA PAT SIMPLU (nr. inv. 335/1-12)
- ✓ SALTELE DIFERITE (nr. inv. 336/1-19)
- ✓ SCAUNE EURO (nr. inv. 337/-616)
- ✓ MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 353)
- ✓ MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 354)
- ✓ MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 355)
- ✓ MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 356)
- ✓ DULAP INOX (nr. inv. 357)
- ✓ DULAP INOX (nr. inv. 358)



Societate profesională de practicieni în insolvență

	➤ SISTEM CLIMATIZARE -PERDELE DE AER CLIMATIZARE (nr. inv. 359/1-9) ➤ AC MIDEA INVERTER 12000 BTU (nr. inv. 364/2) ➤ AC MIDEA INVERTER 12000 BTU (nr. inv. 363) ➤ SISTEM CLIMATIZARE -PERDEA (nr. inv. 361/1-4) ➤ NEI 49NE5000 125 CM FHD (nr. inv. 362/1-7) ➤ AC INVERTER 12000 BTU (nr. inv. /1-2) ➤ SISTEM DE VENTILATIE BAIE (nr. inv. 366/2) ➤ SISTEM DE CLIMATIZARE HVAC (nr. inv. 367) ➤ STATIE DE CLACAT ELVIRA PG 36 (nr. inv. 374) ➤ LG 86UP 80003LA 218CM 4 K (nr. inv. 375) ➤ APARAT CALCAT VERTICAL PHILIPS (nr. inv. 378)	
ACTIV 2	HALE DEPOZITARE SI LOGISTICA - TEREN IN SUPRAFATA DE 3.184 MP (masurata) OCUPAT DE CLADIRI SI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 1.242 MP SI PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE, identificata dupa cum urmeaza: TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 3.184 MP, inregistrat in CARTEA FUNCARA 76947 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 76947 Pe care se afla corpurile de cladire: - CORP C2 ATELIER MECANIC, PARTER, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 249 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 249 MP, EDIFICAT IN ANUL 1999. Imobilul este inregistrat in Cartea Funcara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 -- conform lista de inventar ATELIER SI BIROURI (nr. inv. 213). - CORP C3 BIROURI, PARTER+ETAJ 1, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 101 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 202 MP, EDIFICAT IN ANUL 1999. Imobilul este inregistrat in Cartea Funcara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 - conform lista inventar - CORP C4 MAGAZIE PARTER, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 535 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 535 MP, EDIFICAT IN ANUL 1999. Imobilul este inregistrat in Cartea Funcara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 - conform lista de inventar DEPOZIT MATERIALE (nr. inv. 212) (in anul 2023 in cadrul Magaziei au fost amenajate spatii de cazare, depozite si spatii de logistica) - CORP C5 ANEXA PISCINA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 357 MP, CU SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 600 MP, cu regim inaltime P+M, edificata in anul 2021, in baza Autozatiei de construire nr. 161/22.06.2020 si Proces Verbal de Receptie la Terminarea lucrarilor nr. 1/08.01.2021. Imobilul este inregistrat in Cartea Funcara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 - conform lista de inventar ANEXA PISCINA P+M (nr. inv. 236) (In anul 2023, spatiile de la etajul 1 au fost amenajate ca spatii de cazare)	3.737.045,00 lei
ACTIV 3	LINIA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSUINE (20 kV) situata in Crevedia, str. Bucuresti - Targoviste, km 23, nr.23, jud. Dambovita, a fost realizata conform proiectului tehnic aprobat si pusă in functiune. Aceasta asigura racordarea la rețeaua publică de distribuție și este compusă din următoarele elemente principale: • Lungimea totală a liniei LEA 20 kV este de 380 metri, realizată cu conductor de tip AL-01 3x50/8 mm², destinat pentru utilizare în rețele aeriene de medie tensiune. • Suportul mecanic al conductorilor este asigurat prin stâlpi de beton centrifugat tip SC 15014 și SC 15006, montați în conformitate cu normativele tehnice specifice. Aceștia sunt prevăzuți cu fundații din beton armat, executate pe amplasamentul stabilit prin proiect. • Linia este echipată cu un separator de medie tensiune de tip STEPno 24 kV, 200 A, care permite manevrarea și separarea vizibilă a liniei, în condiții de siguranță. • Protecția la supratensiuni este realizată printr-un cadru de siguranțe echipat cu descărcătoare de supratensiune adecvate tensiunii nominale.	95.447,20 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

- În punctul de delimitare a instalației este instalat un **contor electronic trifazat de tip BMPT 630 A**, utilizat pentru măsurarea energiei electrice, însoțit de **transformatoare de curent (TC) cu raport 600/5A**, care asigură adaptarea curenților de linie la nivelul de măsură.
Instalația se află amplasată pe teren intravilan aflat în domeniul public al comunei Crevedia, conform Certificatului de urbanism nr. 149/27.09.2005.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 05.11.2026, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 14.10.2026, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 06.11.2025, DATA DE 19.02.2026 ȘI DIN DATA DE 23.06.2026.

Pentru participarea la ședința de licitație publică, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, **până la data de 05.11.2026, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de: 1.000 lei fără TVA pentru Activul 1; 500 lei fără TVA pentru Activul 2, 200 lei fără TVA pentru Activul 3, în contul de lichidare al debitoarei Golden Plum S.R.L. nr. RO80BTRLRONCRT0692856801;
 - Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare al debitoarei Golden Plum S.R.L. nr. RO80BTRLRONCRT0692856801;
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
 - Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
 - Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
 - Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la prezentul regulament de vânzare și la caietul de sarcini;
 - Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut-plăcut sau înțelege să-și asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
 - **Pentru persoanele juridice:** împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și pentru semnarea procesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare în



Societate profesională de practicieni în insolvență

formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societății, acesta va prezenta notarului public și procura autentică specială;

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

- Pentru persoanele fizice: persoana care reprezintă participantul la licitație trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitație, semnarea procesului verbal de licitație, semnarea procesului verbal de adjudecare și semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare și în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 05.11.2026, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore de la primirea dovezii de achitare).

Relații suplimentare se pot obține la:

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: tel: 0751-084.083; fax: 0232-212.231
e-mail: vanzari@insolventa.ro.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Practician în insolvență, Baciuc Patricia

