Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

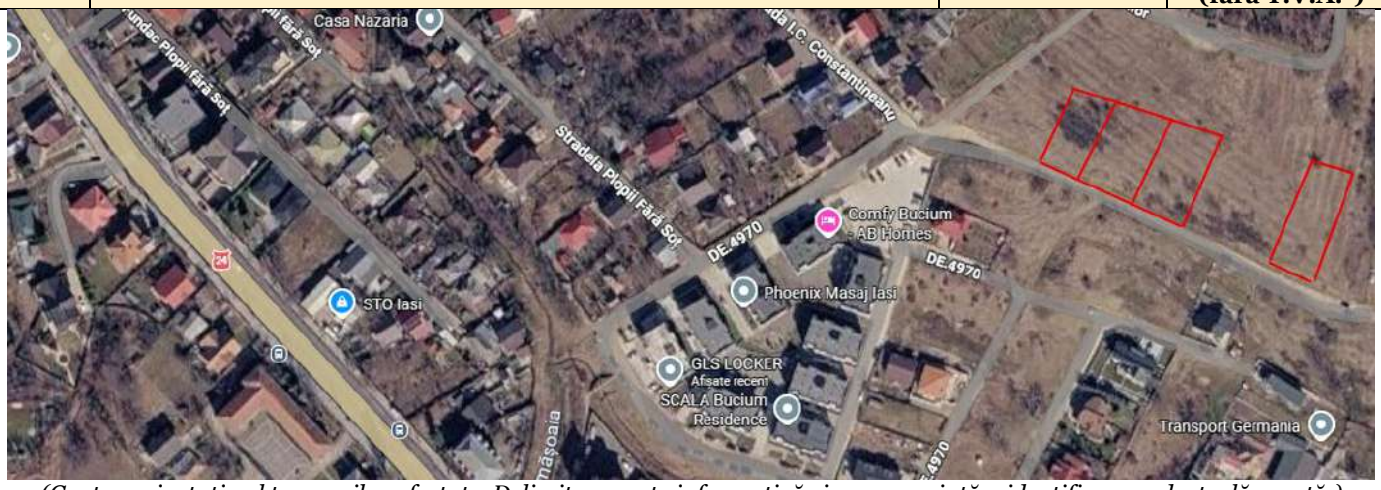
Societate profesională de practicieni în insolvenţă

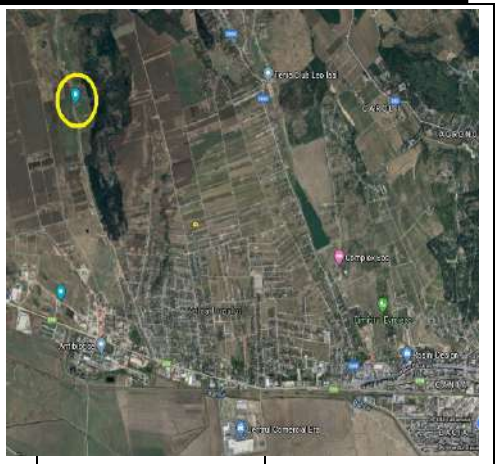
Dosar nr. 452/99/2019 (17/2019)
Debitor: S.C. L & D MARKETING S.R.L. IAŞI
<<în faliment>><< in bankruptcy>><< en faillite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J22/2314/2005; C.U.I. RO 17946233

ANUNŢ DE VÂNZARE

Referinţă internă: 23/M.R.L./2019

L & D Marketing S.R.L. Iaşi, cu sediul în mun. Iaşi, str. Canta, nr. 10, bloc 536, scara b, etaj 2, ap. 9, camera 1, jud. Iaşi, C.U.I. RO17946233, nr. de înreg. în Registrul Comerţului J22/2314/2005, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L., potrivit Hotărârii nr. 15/15.01.2020, pronunţată de Tribunalul Iaşi, Secţia a II a Civilă Faliment, îndosarul nr. 452/99/2019 (17/2019), *anunţă scoaterea la vânzare prin licitaţie publică cu strigare, în data de **25.11.2026, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, a următoarelor active*:

Nr. activ	Denumire şi descriere active	Valoare de piaţă stabilită de evaluator (fără T.V.A.*)	Valoare de pornire licitaţie *60% din valoarea de piaţă* (fără T.V.A.*)
	 *(Contur orientativ al terenurilor ofertate. Delimitarea este informativă şi nu reprezintă o identificare cadastrală exactă.)*		
Activ 2	**TEREN INTRAVILAN** cu suprafaţă totală de **3.684 mp,** amplasat în **Iaşi, cartier Bucium, str. Plopii fără Soţ, nr. f.n., jud. Iaşi,** compus din 4 parcele de teren *(3 parcele fac trup comun),* cu drum de acces de exploatare, în cotă indiviză, situate în spatele Hotel Diplomat, Scala Bucium Residence şi depozitului Pharma S.A., aflate la 500 m de şos. Bucium şi Restaurantul Plopii fără Soţ, identificate după cum urmează: • **Teren intravilan,** arabil, cu suprafaţa de **983 mp**, parcela 1A, fostă 1/26(4977/2/1/26) conform actelor de proprietate iniţiale, înscris în Cartea Funciară nr. 131269 UAT Iaşi (CF vechi 69839), cu nr. cad. 7868/26. • **Teren intravilan,** arabil, cu suprafaţa de **1.000 mp,** parcela 1A, fosta 1/29(4977/2/1/29), conform actelor de proprietate iniţiale, înscris în Cartea Funciara nr. 131273 UAT Iaşi (CF vechi 58320), cu nr. cad. 7868/29. • **Teren intravilan,** arabil, cu suprafaţa de **1.000 mp**, parcela 1A, fostă 1/30(4977/2/1/30), înscris în Cartea Funciara nr. 131274 UAT Iaşi (CF vechi 58320), cu nr. cad. 7868/30. • **Teren intravilan,** arabil, cu suprafata de **701 mp,** parcela 1A, fostă 1/31(4977/2/1/31), conform actelor de proprietate iniţiale, înscris în Cartea Funciară nr. 131276 UAT Iaşi (CF vechi 58320), cu nr. cad. 7868/31. • **Drept de servitute** de trecere asupra imobilului cu nr cad. 7868/35 înscris în CF 132897 UAT Iaşi (CF vechi nr. 26739). • **Utilităţi în zonă:** eletricitate şi apă, gaz şi canalizare la aproximativ 50 m.	713.860,00 lei	**428.316,00 lei**

	 		
Activ 3	**TEREN INTRAVILAN** cu suprafaţa de **21.149 mp,** amplasat în **loc. Valea Lupului, str. Barcelona, com. Valea Lupului, jud. Iasi** compus din 3 parcele de teren ce formează trup comun, cu deschidere totală de 53,50 m la drum pietruit şi 52,90 m la str. Barcelona. Imobilul este situat la 950 m de spatiul de evenimente Rustic Wood, 2 km de Restaurant Crystal, 5 km de Mall Moldova şi se identifică după cum urmează: • **Teren intravilan,** vie şi fâneaţă cu suprafaţa de **13.607 mp** – măsuraţi (14.106 mp - din acte), înscris în Cartea Funciară nr. 62677 UAT Valea Lupului (CF vechi 1392), cu nr. cad. 62677 (nr. cad. vechi 4316). Terenul are deschidere de 35,00 m la drum pietruit şi 34 m la str. Barcelona. • **Teren intravilan,** vie şi fâneaţă cu suprafaţa de **4.927 mp,** înscris în Cartea Funciară nr. 62679 UAT Valea Lupului (CF vechi 1387), cu nr. cad. 62679 (nr. cad. vechi 4314). Terenul are deschidere de 12,00 m la drum pietruit şi 12,2 m la str. Barcelona. • **Teren intravilan,** vie şi fâneaţă cu suprafaţa de **2.615 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 64327 UAT Valea Lupului (CF vechi 1954), cu nr. cad. 64327 (nr. cad. vechi 4525). Terenul are deschidere de 6,5 m la drum pietruit şi 6,7 m la str. Barcelona.	2.899.040,00 lei	**1.739.424,00 lei**

* *În cadrul licitaţiei, acolo unde este cazul, se vor aplica:*

- prevederile art. 331 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun utilizarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel:
"(1) Prin excepţie de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operaţiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operaţiunile prevăzute la alin. (2). Condiţia obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât şi beneficiarul să fie înregistraţi în scopuri de TVA conform art. 316.
(2) Operaţiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părţile de clădire şi terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opţiune".

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt ***până la data de 24.11.2026, ora 12.00***, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iaşi.

LICITAŢIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI LA DATA DE 25.11.2026, ORA 13.00 ŞI SE VA DESFĂŞURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVENIRE A INSOLVENŢEI ŞI DE INSOLVENŢĂ ŞI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitaţie, potenţialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iaşi, ***până la data de 24.11.2026, ora 12.00***, următoarele documente:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **1.500,00 lei (la care se adaugă T.V.A.)** pentru activele imobile, în contul de lichidare nr. **RO23BTRLRONCRTOI18018502** deschis la Banca Transilvania S.A., având ca beneficiar L & D Marketing S.R.L.
- Dovada depunerii garanţiei de participare la licitaţie în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei în contul de lichidare nr. **RO23BTRLRONCRTOI18018502** deschis la Banca Transilvania S.A., având ca beneficiar L & D Marketing S.R.L.,
- **Pentru persoanele juridice**: împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi pentru semnarea peocesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpătare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societăţii, aceasta va prezenta notarului public şi procura autentică specială;
- **Pentru persoanele fizice**: persoana care reprezintă participantul la licitaţie trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitaţie, susţinerea valabilităţii oferte, semnarea procesului verbal de licitaţie, semnarea procesului verbal de adjudecare şi semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în **anexa nr. 1** la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în **anexa nr. 2** la Caietul de sarcini,
- Declaraţie cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform **anexei nr. 3** la caietul de sarcini;
- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea **anexei nr. 4** la caietul de sarcini;
- Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoştinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat şi că a vizionat bunul oferit spre vânzare şi înţelege să îl cumpere în starea în care se găseşte, după principiul văzut-plăcut sau înţelege să-şi asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;
- Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenţionează să achite preţul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanţia de participare la licitaţie în situaţia în care, indiferent de motive, instituţia de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatarului,
- Declaraţie pe propria răspundere din partea ofertantului care intenţionează să achite preţul prin credit bancar, că se obligă – sub sancţiunea anulării procesului verbal de licitaţie şi reţinerii garanţiei constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data şedinţei de licitaţie dovada faptului că este angrenat, cu bună-credinţă, în negocieri cu o instituţie de credit.
- Declaraţie pe propria răspundere din partea ofertantului care intenţionează să achite preţul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitaţiei să depună la sediul lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata preţului în rate, sub sancţinea anulării procesului verbal de licitaţie şi reţinerii garanţiei constituită.
- Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitaţia publică cu strigare cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice cu strigare sau este asistat de un

traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale:
- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă

Pentru persoanele fizice române:
- Copie de pe actul de identitate,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă

Pentru persoanele fizice străine:
- Copie de pe paşaport.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţie publică deschisă.
✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.
✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.
✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenţia de vizitare.

O persoană care a formulat şi semnat o scrisoare de intenţie de participare la licitaţie, recunoaşte că este de acord şi îşi însuşeşte condiţiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum şi faptul că a vizionat bunul şi este de acord cu achiziţionarea bunului în stadiul în care se regăseşte acesta la data licitaţiei.

Nu sunt acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au datorii neonorate faţă de societatea debitoare.

Cei interesaţi pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor şi pot obţine relaţii suplimentare şi informaţii despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864,0755.132.473.

Componenţa şi descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iaşi, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 24.11.2026, ora 12.00*, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relaţii suplimentare se pot obţine de la:
- Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.:
- tel. 0232-243.864; 0755.132.473;/ fax: 0232-212.231;
- email: secretariat@insolventa.ro

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu