MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamţ
Mun. Piatra Neamţ, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 3923/103/2013
Debitor: S.C. PROD ABC COMPANY S.R.L. GRUMĂZEŞTI – NEAMŢ
<< în faliment >> << in bancruptcy >> << en failite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J27/2608/1994, C.U.I. 6801601

Referinţă internă: 2/M.R.L./2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

S.C. Prod ABC Company S.R.L. Grumăzeşti – Neamţ, cu sediul în com. Grumăzeşti, jud. Neamt, C.U.I. 6801601, nr. de înreg. O.R.C. J27/2608/1994, prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.**, desemnat prin Încheierea nr. nr. 28/F din data de 11.02.2025, pronunţată de Tribunalul Neamţ, Secţia a II-a Civilă, în dosarul nr. 3923/103/2013, **anunţă,** în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, modificată, precum şi ale Strategiei de vânzare aprobată de Adunarea creditorilor din data de 26.11.2026, scoaterea la vânzare prin ***licitaţie publică a activelor S.C. Prod ABC Company S.R.L. Grumăzeşti – Neamţ, pe datele de 10.12.2026, 17.12.2026, 11.01.2027 şi 18.01.2027, ora 12.00***:

Nr. activ	***Denumire activ***	***Preţ de pornire (lei)****
Activul 1	***Fabrică de procesare a laptelui,*** *amplasată în comuna Grumăzeşti, jud. Neamt, compusă din: teren intravilan cu suprafaţa de 1.207 mp înscris în CF 50089, pe care se află edificată construcţia C1 fabrică de produse lactate, imobil cu regim de înălţime P+1, cu s.c. 808 mp, s.d. 1.616 mp şi s.u. 1.454 mp; teren intravilan cu suprafaţa de 64 mp înscris în CF 50786; teren intravilan cu suprafaţa de 339 mp înscris în CF 50090 pe care se află edificată construcţia C1 staţie de epurare cu s.c. 20 mp.*	***121.338,75***

* Preţul de pornire al licitaţiei **nu cuprinde T.V.A..**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt ***cu minim o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitaţie, ora 12.00***, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ.

LICITAŢIIILE VOR AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMŢ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMŢ, PE DATELE DE 10.12.2026, 17.12.2026, 11.01.2027 şi 18.01.2027, ORA 12.00, ŞI SE VOR DESFĂŞURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006, MODIFICATĂ, PRECUM ŞI ALE STRATEGIEI DE VÂNZARE APROBATĂ DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 26.11.2026.

Pentru participarea la licitaţie, potenţialii cumpărători trebuie să depună **prin email** la adresa neamt@insolventa.ro **sau prin poştă / curier** la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ, ***cu minim o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitaţie, ora 12.00***, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitaţie,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.210,00 (RON + TVA) în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele debitorului,
- Dovada depunerii garanţiei de participare în cuantum de 10% din preţul de pornire, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele debitorului,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie, dacă este cazul,

- Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
- Declaraţie privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
- Declaraţie de consimţământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini
- Certificat de atestare fiscală valabil
- Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, de pe actul constitutiv, actele adiţionale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligaţiilor fiscale către toţi creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanţă în România sau de o bancă străină care are relaţii de corespondenţă cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale:

- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe paşaport şi certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârşirea unor infracţiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţia publică deschisă.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepţia cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situaţii financiare, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

✓ Persoanele juridice şi fizice străine pot participa la licitaţie cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulaţia juridică a terenurilor.

✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitaţia publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă preţul de pornire al activului pentru care a depus documentaţia de înscriere şi condiţiile stipulate în caietul de sarcini.

Ofertanţilor care participă la licitaţie şi nu oferă un preţ egal sau mai mare decât preţul de pornire, li se va reţine garanţia de participare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-212.231, tel. 0755.132.477 sau e-mail neamt@insolventa.ro intenţia de vizitare.

Componenţa şi descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura prin email la adresa neamt@insolventa.ro, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, *cu minim o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitaţie, ora 12.00*. Relaţii suplimentare se pot obţine de la lichidatorul judiciar la telefon 0755.132.477.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Practician în insolvenţă Teodor Râpaş Goian