MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamţ

Mun. Piatra Neamţ, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 26/103/2023
Debitor: S.C. EXCALIBUR S.R.L. PIATRA NEAMŢ
<< în faliment >> << in bancrupcy >> << en failite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J27/240/2001, C.U.I. 13973251

Referinţă internă : 1/M.R.L./2023

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

S.C. Excalibur S.R.L. Piatra Neamţ, cu sediul în mun. Piatra Neamţ, Str. Apusului, Nr. 19, jud. Neamt, C.U.I. 13973251, nr. de înreg. O.R.C. J27/240/2001, prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.,** desemnat prin Încheierea civilă nr. 192/F din data de 14.11.2023, pronunţată de Tribunalul Neamţ, Secţia a II-a Civilă, în dosarul nr. 26/103/2023, anunţă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 şi ale hotărârii Adunării creditorilor din data de 24.08.2026, scoaterea la vânzare prin ***licitaţie publică a activelor proprietatea S.C. Excalibur S.R.L. Piatra Neamţ***:

Nr. activ	***Denumire activ***	***Valoare de evaluare (lei)***	***Preţ de pornire (lei)****
Activul 2	*Proprietate imobiliară sediu firmă şi secţie confecţii textile cu regim de înălţime P+1E, situată în mun. Piatra Neamţ, str. Apusului, nr. 19, jud. Neamţ, compusă din:* *- teren intravilan CC şi fâneaţă cu suprafţa de 2.992 mp, înscris în CF 51247 UAT Piatra Neamt, cu nr. cad. 51247, pe care se află* *- corp C1 clădire sediu firmă şi secţie confecţii textile cu regim de înălţime P+1E cu suprafaţa de 940 mp, înscris în CF 51247 UAT Piatra Neamt, cu nr. cad. 51247-C1; construcţia este edificată pe fundaţii din beton, zidărie de cărămidă, acoperiş tip şarpantă, învelitoare din tablă şi este compusă la parter din secţie de confecţii, două săli de croit, sală de finisat, două spaţii depozitare, vestiar, grup sanitar, sală de mese şi la etaj din două birouri, secretariat, protocol, grup social, hol şi casa scării, cu suprafaţa construită de 940 mp si suprafata construit-desfăşurată de 1.100 mp; construcţia a fost cumpărată împreună cu instalaţia electrică compusă din branşament electric existent 380 V, instalaţie sanitară, instalaţie termică cu centrală termică aferentă, instalaţie de aer condiţionat, sistem anti-efracţie si incendiu, şi se vinde împreună cu bunurile mobile echipamente destinate industriei uşoare şi echipamente diverse (lista se poate obţine la cerere de la lichidatorul judiciar).*	***1.451.150,00***	***725.575,00***

Activul 3	*Autoturism marca Fiat Punto, nr. de înmatriculare NT-09-MOY, an fabricaţie 2008; norma de poluare EURO 4; nr. identificare ZFA19900001445280, caroserie AF vehicul cu utilizare multiplă.*	***5.400,00***	***2.700,00***
Activul 4	*Autoturism marca Renault Symbol, nr. de înmatriculare NT-08-DVY, an fabricaţie 2008; norma de poluare EURO 4; nr. identificare VF1LB8D0539584079, caroserie AA berlină.*	***1.000,00***	***500,00***
Activul 6	*Electrostivuitor EV 717.45, capacitate 2 tone.*	***15.000,00***	***7.500,00***

* Preţul de pornire al licitaţiei este de **50%** din valoarea de evaluare şi **nu cuprinde TVA.** În procedura de valorificare se vor aplica prevederile art. 292, alin. 2, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrărării de construcţii/părţi de construcţii şi a terenurilor pe care sunt construite, precum şi a oricăror altor terenuri. Prin excepţie, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcţii noi, de părţi de construcţii noi sau de terenuri construibile". Pentru bunurile mobile se datorează T.V.A..

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt ***până la data de 02.12.2026, ora 11.00***, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ.

LICITAŢIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMŢ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMŢ, PE DATA DE 04.12.2026, ORA 11.00, ŞI SE VA DESFĂŞURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ŞI ALE HOTĂRÂRII ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 24.08.2026.

Pentru a participa la licitaţie, ofertanţii vor depune **deodată** cu cel puţin 48 de ore înainte de data şi ora de începere a licitaţiei (zi lucrătoare) **următoarele documente:**

Scrisoare de intenţie de a participa la licitaţie (în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze), **la care se vor ataşa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 2.000,00 lei plus TVA pentru activul nr. 2 şi 300,00 lei plus TVA pentru activul nr. 6, în contul de lichidare deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA, nr. RO79 BTRL RONC RT02 9425 5301;
2. Dovada depunerii garanţiei de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei pentru fiecare activ în parte, în contul de lichidare deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA, nr. RO79 BTRL RONC RT02 9425 5301;
3. Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului;
4. Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
5. Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
6. Declaraţie privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
7. Declaraţie de consimţământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini
8. Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, **după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- În cazul formelor de asociere se vor depune documentele de reprezentare prezentate mai sus.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitaţia publică cu strigare cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale:

- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate, legalizată de notarul public;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe paşaport, legalizată de notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale şi orice alte avize prelabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislaţia specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpara bunurile scoase la licitaţie.

Ofertanţii îşi asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanţei operaţiunii de achiziţionare a activelor obiect al licitaţiei cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenţei şi alte posibile restricţionări legislative sau contractuale. Anularea licitaţiei sau a procesului verbal de adjudecare pentru aceste motive duce la angajarea răspunderii referitor la neplata preţului care se va aplica în toate cazurile cu nerespectarea de către adjudecatar a condiţiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitaţie.

Ofertantul va solicita la depunerea documentelor, număr de intrare de la registratura, secretariat, cu menţiunea datei, orei şi minutului depunerii, în vederea determinării numărului de talon de participare la licitaţie care se stabileşte în funcţie de momentul înregistrării. Numărul de înregistrare se va pune pe scrisoare de intenţie de a participa la licitaţie.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţie publică deschisă.

✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail neamt@insolventa.ro, intenţia de vizitare.

O persoană care a formulat şi semnat o scrisoare de intenţie de participare la licitaţie, recunoaşte că este de acord şi îşi însuşeşte condiţiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum şi faptul că a vizionat bunurile şi este de acord cu achiziţionarea bunurilor în stadiul în care se regăsesc acestea la data licitaţiei.

Nu sunt acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au datorii neonorate faţă de societatea debitoare. Regulamentul de vânzare va fi afişat la loc vizibil, cu cel puţin 5 zile înaintea ţinerii şedinţei de licitaţie. Componenţa şi descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, *până la data de 02.12.2026, ora 11.00*. Relaţii suplimentare se pot obţine de la lichidatorul judiciar la telefoanele: 0755-132.477, 0757-545.545 sau 0232 – 243.864.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Practician în insolvenţă Teodor Râpaş Goian