MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

Dosar nr. 3207/120/2022
Debitor: GOLDEN PLUM S.R.L. Mănăstirea - Dâmboviţa
<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
Nr. de inreg. O.R.C. J15/215/1999
C.U.I. RO12328037

Referinţă internă: 51/M.R.L./2022

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.** în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. GOLDEN PLUM S.R.L.,** CUI : RO12328037; Nr. de înregistrare la O.R.C. J15/215/1999, cu sediul social în Sat Mănăstirea, Comuna Crevedia, Com. Crevedia sos. (BUC.-TGV.) KM.23, Judet Dâmboviţa, numită potrivit Sentinţei nr. 69/12.03.2025 pronunţată de Tribunalul Dâmboviţa, Secţia a II-a Civilă de Contencios Administrativ şi Fiscal, în dosarul cu nr. 3207/120/2022, *în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 şi ale hotărârilor adunării creditorilor din data de 09.07.2025, din data de 19.02.2026 şi din data de 23.06.2026,* anunţă scoaterea la vânzare, ***prin licitaţie publică cu strigare, la data de 25.11.2026,*** a activelor S.C. Golden Plum S.R.L., după cum urmează:

Nr. activ	*Denumire şi descriere active*	*Valoare de pornire la licitaţie (lei, fără T.V.A.)*
ACTIV 1	**HOTEL*** si piscine exterioare - TEREN IN SUPRAFATA DE 6.715 MP** (masurata) OCUPAT DE CLADIRI SI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 2.695 MP SI PLATFORMA BETONATA si IMPREJMUIRE, identificata dupa cum urmeaza: TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 6.715 MP (real masurati), inscris in CARTEA FUNCIARA 76946 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 76946 Pe care se afla corpurile de cladire: - **CORP C1 RESTAURANT** - COMPUS DIN 3 GRUPURI SANITARE, BUCATARIE, SPALATORIE VASE, BAR, DEPOZIT BAR, DEPOZIT BUCATARIE SI RESTAURANT, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 715 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 715 MP. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar CLADIRE CORP B (nr. inv. 226) si CLADIRE CORP B SAPARD (nr. inv. 226) (an 2007). - **CORP C3 HOTEL** CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 481 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2.040 MP, cu regim inaltime S+P+3E, edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 131/30.07.1996. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946- conform lista inventar CLADIRE P+3ET CORP A (nr. inv. 214) si CLADIRE P+3ET CORP A SAPARD (nr. inv. 215) (an 2004) - **CORP C5 PISCINA** CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 115 MP. Imobilul este inscris in CCartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar PISCINA DIN BETON +LINER 13 ML-6 ML (nr. inv. 232) - **CORP C6 PISCINA** CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 338 MP. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar PISCINA DIN BETON +LINER (25 ML- 12,5 ML) (nr. inv. 231) - **CORP C7 SALA EVENIMENTE** CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 1.023 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 1052 MP. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar SALON EVENIMENTE (nr. inv. 234) - **CORP C8 PISCINA** CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 23 MP. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76946 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76946 - conform lista de inventar PISCINA DIN BETON PENTRU COPII (nr. inv. 233) - AMENAJARI ALE AMPLAMPALSAMENTULUI:	***14.180.465,00 lei***

- ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 235)
- ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 290)
- ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 217)
- ALEI CU IMBRACAMINTE DIN BETON (nr. inv. 218)
- CANALIZARE EXTERIOARA CORP B (nr. inv. 230)
- CANALIZARE EXTERIOARE (nr. inv. 219)
- GARD IMPREJMUIRE (nr. inv. 216)
- IMPREJMUIRE DIN PREFABRICATE (nr. inv. 221)
- IMPREJMUIRE DIN PREFABRICATE (nr. inv. 222)
- IMPREJMUIRE FATADA CORP A (nr. inv. 220)
- PUT FORAT ALIMENTARE APA +RACORD (nr. inv. 228)
- RACORD GAZE INSTALATII (nr. inv. 229)
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA (nr. inv. 224)

RETEA ALIMENTARE SUBTERANE (nr. inv. 225)

- PLANTE

- PLANTE RASINOASE SPATII VERZI (nr. inv. 278)
- PLANTATII VERZI RASINOASE (nr. inv. 279)

In cadrul cladirilor se afla bunuri nonimobiliare, care constituie obiectul prezentului raport de evaluare, respectiv:

- MASINI SI UTILAJE

- BLAST CHILLER (ABATITOR) 10 TAVI (nr. inv. 345)
- DULAP FRIGORIFIC CONGELATE (nr. inv. 346)
- MASINA DE CURATAT CARTOFI (nr. inv. 348)
- MALAXOR CU SPIRALA 22 L (nr. inv. 350)
- DULAP FRIGORIFIC DUBLU (nr. inv. 352)
- DULAP FRIGORIFIC REFRIGERARE 2 18YD12018 (nr. inv. 369)
- DULAP FRIGORIFIC REFRIGERARE 2 18YD12018 (nr. inv. 370)
- SISTEM CLIMATIZARE HVAC (4 INVERTOARE) (nr. inv. 360)
- VENTILATOR CENTRIFUGAL CBG 4T 5.5 DEBIT 13000 MC/H, 4 KW (nr. inv. 376)
- VENTILATOR HP 350 T4 (nr. inv. 377)
- LADA FRIGORIFICA GORENJE 458 L (nr. inv. 379/1-4)
- MASINA SPALAT CANDY -10 KG (nr. inv. 380)

- MOBILIER SI ALTE OBIECTE

- CADRU PAT 180 X 200 (nr. inv. 296/1-4)
- CADRU PAT 90 X 200 (nr. inv. 297/1-2)
- CARUCIOR DEBARASARE (nr. inv. 299/1-3)
- DORMITOARE (nr. inv. 303/1-3)
- DULAP DOUA USI CAMERA (nr. inv. 305/1-5)
- DULAP SMART (nr. inv. 306/1-10)
- FARFURII (nr. inv. 307/1-151)
- FARFURII DESERT (nr. inv. 308/1-406)
- MASA DE LUCRU DIF (nr. inv. 316/1-8)
- MOBILIER DEPOZIT LENJERIE (nr. inv. 320/1-2)
- NOPTIERA (nr. inv. 321/1-22)
- PAT 160 x 200 (nr. inv. 322/1-7)
- PAT DUBLU (nr. inv. 323)
- DULAP 2 USI HOL (nr. inv. 328/1-10)
- DULAP 2 USI CAMERE (nr. inv. 329/1-10)
- MOBILIER BAIE CAMERE (nr. inv. 330/1-10)
- PAT DUBLU (nr. inv. 331/1-4)
- PAT SIMPLU (nr. inv. 332/1-12)
- PUPITRU RECEPTIE (nr. inv. 333)
- SALTEA PAT DUBLU (nr. inv. 334/1-4)
- SALTEA PAT SIMPLU (nr. inv. 335/1-12)
- SALTELE DIFERITE (nr. inv. 336/1-19)
- SCAUNE EURO (nr. inv. 337/-616)
- MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 353)
- MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 354)
- MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 355)
- MASA INOX CU POLITA DE BAZA (nr. inv. 356)
- DULAP INOX (nr. inv. 357)
- DULAP INOX (nr. inv. 358)

	➢ SISTEM CLIMATIZARE -PERDELE DE AER CLIMATIZARE (nr, inv. 359/1-9) ➢ AC MIDEA INVERTER 12000 BTU (nr. inv. 364/2) ➢ AC MIDEA INVERTER 12000 BTU (nr. inv. 363) ➢ SISTEM CLIMATIZARE -PERDEA (nr. inv. 361/1-4) ➢ NEI 49NE5000 125 CM FHD (nr. inv. 362/1-7) ➢ AC INVERTER 12000 BTU (nr. inv. /1-2) ➢ SISTEM DE VENTILATIE BAIE (nr. inv. 366/2) ➢ SISTEM DE CLIMATIZARE HVAC (nr. inv. 367) ➢ STATIE DE CLACAT ELVIRA PG 36 (nr. inv. 374) ➢ LG 86UP 80003LA 218CM 4 K (nr. inv. 375) ➢ APARAT CALCAT VERTICAL PHILIPS (nr. inv. 378)	
ACTIV 2	**HALE DEPOZITARE SI LOGISTICA - TEREN IN SUPRAFATA DE 3.184 MP** (masurata) OCUPAT DE CLADIRI SI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 1.242 MP SI PLATFORMA BETONATA si IMPREJMUIRE, identificata dupa cum urmeaza: TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 3.184 MP, inscris in CARTEA FUNCIARA 76947 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 76947 Pe care se afla corpurile de cladire: - **CORP C2 ATELIER MECANIC**, PARTER, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 249 MP SI SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 249 MP, EDIFICAT IN AANUL 1999. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 -- conform lista de inventar ATELIER SI BIROURI (nr. inv. 213). - **CORP C3 BIROURI**, PARTER+ETAJ 1, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 101 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 202 MP, EDIFICAT IN ANUL 1999. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 - conform lista inventar - **CORP C4 MAGAZIE** PARTER, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 535 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 535 MP, EDIFICAT IN ANUL 1999. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 - conform lista de inventar DEPOZIT MATERIALE (nr. inv. 212) (in anul 2023 in cadrul Magaziei au fost amenajate spatii de cazare, depozite si spatii de logistica) - **CORP C5 ANEXA PISCINA** CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 357 MP, CU SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA DE 600 MP, cu regim inaltime P+M, edificata in anul 2021, in baza Autozatiei de construire nr. 161/22.06.2020 si Proces Verbal de Receptie la Terminarea lucrarilor nr. 1/08.01.2021. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 76947 UAT Crevedia, cu nr. cad. 76947 - conform lista de inventar ANEXA PISCINA P+M (nr. inv. 236) (In anul 2023, spatiile de la etajul 1 au fost amenajate ca spatii de cazare)	***3.737.045,00 lei***
ACTIV 3	**LINIA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ DE MEDIE TENSIUNE (20 kV) situată în Crevedia, str. Bucureşti – Târgovişte, km 23, nr.23, jud. Dâmbovița,** a fost realizată conform proiectului tehnic aprobat şi pusă în funcţiune. Aceasta asigură racordarea la reţeaua publică de distribuţie şi este compusă din următoarele elemente principale: • **Lungimea totală a liniei LEA 20 kV este de 380 metri**, realizată cu **conductor de tip AL-01 3x50/8 mm²**, destinat pentru utilizare în reţele aeriene de medie tensiune. • Suportul mecanic al conductorilor este asigurat prin **stâlpi de beton centrifugat tip SC 15014 şi SC 15006**, montaţi în conformitate cu normativele tehnice specifice. Aceştia sunt prevăzuţi cu fundaţii din beton armat, executate pe amplasamentul stabilit prin proiect. • Linia este echipată cu un **separator de medie tensiune de tip STEPno 24 kV, 200 A**, care permite manevrarea şi separarea vizibilă a liniei, în condiţii de siguranţă. • Protecţia la supratensiuni este realizată printr-un **cadru de siguranţe echipat cu descărcătoare de supratensiune** adecvate tensiunii nominale.	***95.447,20 lei***

	• În punctul de delimitare a instalaţiei este instalat un **contor electronic trifazat de tip BMPT 630 A**, utilizat pentru măsurarea energiei electrice, însoţit de **transformatoare de curent (TC) cu raport 600/5A**, care asigură adaptarea curenţilor de linie la nivelul de măsură. **Instalatia se află amplasată pe teren intravilan aflat în domeniul public al comunei Crevedia, conform Certificatului de urbanism nr. 149/27.09.2005.**	

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt ***până la data de 24.11.2026, ora 12.00***, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi.

LICITAŢIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAŞI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAŞI, PE DATA DE 25.11.2026, ORA 14.00 ŞI SE VA DESFĂŞURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ŞI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 09.07.2025, DATA DE 19.02.2026 ŞI DIN DATA DE 23.06.2026.

Pentru participarea la şedinţa de licitaţie publică, potenţialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, ***până la data de 24.11.2026, ora 12.00,*** următoarele documente:

• Scrisoare de intenţie de a participa la licitaţie (în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor ataşa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de: 1.000 lei fără TVA pentru Activul 1; 500 lei fără TVA pentru Activul 2, 200 lei fără TVA pentru Activul 3, în contul de lichidare al debitoarei Golden Plum S.R.L. nr.RO80BTRLRONCRT0692856801;
- Dovada depunerii garanţiei de participare la licitaţie în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei în contul de lichidare al debitoarei Golden Plum S.R.L. nr. RO80BTRLRONCRT0692856801;
- Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament de vânzare şi la caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament de vânzare şi la caietul de sarcini,
- Declaraţie cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la prezentul regulament de vânzare şi la caietul de sarcini;
- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la prezentul regulament de vânzare şi la caietul de sarcini;
- Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoştinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat şi că a vizionat bunul oferit spre vânzare şi înţelege să îl cumpere în starea în care se găseşte, după principiul văzut-plăcut sau înţelege să-şi asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă;

• Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:

- ***Pentru persoanele juridice:*** *împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi pentru semnarea peocesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpătare în*

formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societăţii, acesta va prezenta notarului public şi procura autentică specială;

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitaţia publică cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia,
- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

- ***Pentru persoanele fizice**: persoana care reprezintă participantul la licitaţie trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitaţie, semnarea procesului verbal de licitaţie, semnarea procesului verbal de adjudecare şi semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,*

Pentru comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale:

- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă, reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe paşaport.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunţul de vânzare şi în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţia publică.

✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitaţie va analiza actele depuse de participanţii la licitaţie înainte de începerea licitaţiei propriu-zise şi va exclude participanţii care nu îndeplinesc condiţiile de participare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru

programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail *vânzări@insolventa.ro* intenţia de vizitare.

Prin înscrierea la licitaţia publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condiţiile stipulate în caietul de sarcini, precum şi în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanţilor care participă la licitaţie şi nu oferă un preţ egal sau mai mare decât preţul de pornire, li se va reţine garanţia de participare.

Nu sunt acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au datorii neonorate faţă de societatea debitoare.

Componenţa şi descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 24.11.2026, ora 12.00,* în baza unei cereri prealabile (24 de ore de la primirea dovezii de achitare).

Relaţii suplimentare se pot obţine la:

Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.: tel: 0751-084.083; fax: 0232-212.231 e-mail: vanzari@insolventa.ro.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Practician în insolvenţă, Baciu Patricia

