MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

Dosar nr. 15337/86/2011*
Debitor: NORMATOS CONSTRUCT S.R.L. RĂDĂUŢI - SUCEAVA
<< în faliment>> << in bankruptcy>> << en faillite>>
Nr. de înreg. O.R.C. J33/1464/1993,
C.U.I. RO4604263

Referinta interna 7/M.R.L./2012

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Normatos Construct S.R.L.**, cu sediul social în mun. Rădăuţi, str. Volovăţului, nr. 39, sc. A+B, parter, cod postal 5875, jud. Suceava, C.U.I. RO4604263, nr. de înreg. O.R.C. J33/1464/1993, conform Sentinţei civile nr. 1184/17.09.2013, pronunţată în dosarul nr. 15337/86/2011, ***anunţă scoaterea la vânzare prin licitaţie publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Adunării creditorilor din data de 03.06.2026, la data de 24.11.2026, ora 14.00, a următoarelor active aflate în proprietatea S.C. Normatos Construct S.R.L., respectiv:***

Nr. activ	*Denumire şi descriere activ*	*Valoare de evaluare (lei, fără T.V.A.)*	*Valoare de pornire (lei, fără T.V.A.*)*
Activ 1	**TEREN INTRAVILAN,** cu categoria de folosinţă arabil, cu suprafaţa de 680 mp, mun. Rădăuţi (str. Forestierilor), jud. Suceava. Parcala de teren este înscrisă în CF 31693 UAT Rădăuţi, nr. top 5137/4.	**218.600 lei**	**218.600 lei**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt ***până la data de 23.11.2026, ora 14.00***, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi.

LICITAŢIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAŞI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAŞI, PE DATA DE 24.11.2026, ORA 14.00 ŞI SE VA DESFĂŞURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HOTĂRÂRILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 03.06.2026.

Pentru participarea la şedinţa de licitaţie publică, potenţialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, ***până la data de 23.11.2026, ora 14.00,*** următoarele documente:

- Scrisoare de intenţie de a participa la licitaţie (în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor ataşa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **200,00 lei (fără T.V.A.)** în contul de lichidare al debitoarei Normatos Construct S.R.L., RO47RNCB0241023036980029, deschis la Banca Comercială Română,
- Dovada depunerii garanţiei de participare în valoare de **10%** din valoarea de pornire a licitaţiei în contul de lichidare al debitoarei Normatos Construct S.R.L., RO47RNCB0241023036980029, deschis la Banca Comercială Română, având ca beneficiar Normatos Construct S.R.L.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,
- Declaraţie de consimţământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de O.R.C. – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- Certificat de atestare fiscală,

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitaţia publică cu strigare cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale:

- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe paşaport.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţie publică deschisă.

✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail *vanzari@insolventa.ro* intenţia de vizitare.

O persoană care a formulat şi semnat o scrisoare de intenţie de participare la licitaţie, recunoaşte că este de acord şi îşi însuşeşte condiţiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum şi faptul că a vizionat bunul şi este de acord cu achiziţionarea bunului în stadiul în care se regăseşte acesta la data licitaţiei.

Nu sunt acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au datorii neonorate faţă de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut-plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin mail vânzări@insolventa.ro intenţia de vizitare în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până în data de 23.11.2026, ora 14.00 în baza unei programări prealabile (24 de ore).

Relaţii suplimentare se pot obţine la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.: tel: 0751.084.083; fax: 0232-212.231 e-mail: secretariat@insolventa.ro.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.
Practician în insolvenţă, Baciu Patricia

