MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.

Nr. certificat : 1312
ISO/CEI 27001:2022

Nr. certificat : 5391
ISO 9001:2015

Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Sediul procesual ales Neamț
Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 336/1371/2022
Debitor: S.C. Barnacenter S.R.L., jud. Mureş
<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J26/824/2012, C.U.I. 30599689

Referinţă internă: 62/M.R.L./2022

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Subscrisele **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L. şi Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L. Filiala Bacău, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Barnacenter S.R.L.,** Nr. de înreg. J26/824/2012, C.U.I. 30599689, cu sediul social în Târgu Mureş, Strada Budiului, Nr. 61/A, Judet Mureş, desemnat prin sentinţa civilă din data de 07.07.2023, pronunţată de Tribunalul Specializat Mureş, în dosarul nr. 336/1371/2022, **VÂND** în conformitate cu hotărârile Adunării creditorilor din data de 15.09.2026, **prin licitaţie publică cu strigare, organizată în data de 09.12.2026, ora 11.00, următorul activ proprietatea debitoarei S.C. Barnacenter S.R.L.**:

Nr Crt.	Denumire activ	Valoarea de evaluare (lei, fara TVA)	Preţul de pornire al licitaţiei (lei, fara TVA)*
1	*Stoc de produse cosmetice, constituit preponderent din produse profesionale destinate ingrijirii, tratarii si colorarii parului, precum si din produse pentru masaj, ingrijire corporala si manichiura, caracterizat prin neomogenitatea si fragmentarea stocului, existenta unor ambalaje lipsa, deteriorate sau neconforme, prezenta unor sortimente vechi, discontinue ori cu cerere redusa, precum si prin trasabilitatea incompleta si imposibilitatea verificarii conditiilor de depozitare, incluzand totodata produse cu termenul de valabilitate expirat, produse pentru care termenul de valabilitate nu este mentionat sau nu poate fi identificat si produse a caror integritate si posibilitate de utilizare nu au putut fi confirmate.* *Lista bunurilor poate fi comunicată la cerere oricărei persoane interesate.*	**5.100,00**	**5.100,00**

*Preţul de pornire este 100% din valoarea de evaluare şi nu cuprinde T.V.A..

În cadrul licitaţiei, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată la „livrarea de construcţii/părţi de construcţii şi a terenurilor pe care sunt

construite, precum şi a oricăror altor terenuri. Prin excepţie, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcţii noi, de părţi de construcţii noi sau de terenuri construibile";

- prevederile art. 331 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel: "(1) Prin excepţie de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operaţiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operaţiunile prevăzute la alin. (2). Condiţia obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât şi beneficiarul să fie înregistraţi în scopuri de TVA conform art. 316. (2) Operaţiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părţile de clădire şi terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opţiune".
- Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 08.12.2026, ora 11.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ.

Licitaţia va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ, în data de 09.12.2026, ora 11.00 şi se va desfăşura în conformitate cu hotărârile Adunării creditorilor din data de 15.09.2026.

În conformitate cu prevederile art. 842 N.C.P.C., debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Pentru cumpărarea activelor, ofertanţii se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Poate participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică care depune, anterior termenului stabilit pentru licitaţie, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ, **până pe data de 08.12.2026, ora 11.00, următoarele documente:**

- **Scrisoare de intenţie de a participa la licitaţie (în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor ataşa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 100,00 lei plus TVA;
2. Dovada depunerii garanţiei de participare constând în 10% din valoarea de pornire a licitaţiei a activelor scoase la vânzare;
3. **Pentru persoanele juridice**: împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi pentru semnarea peocesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpătare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societăţii, aceasta va prezenta notarului public şi procura autentică specială.
4. **Pentru persoanele fizice**: persoana care reprezintă participantul la licitaţie trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitaţie, susţinerea valabilităţii oferte, semnarea

procesului verbal de licitaţie, semnarea procesului verbal de adjudecare şi semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului.

5. Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.
6. Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.
7. Declaraţie cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini.
8. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
9. Certificat de atestare fiscală valabil;
10. Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoştinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat şi că a vizionat bunul oferit spre vânzare şi înţelege să îl cumpere în starea în care se găseşte, după principiul văzut-plăcut sau înţelege să-şi asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă.
11. Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenţionează să achite preţul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanţia de participare la licitaţie în situaţia în care, indiferent de motive, instituţia de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatarului.
12. Declaraţie pe propria răspundere din partea ofertantului care intenţionează să achite preţul prin credit bancar, că se obligă – sub sancţiunea anulării procesului verbal de licitaţie şi reţinerii garanţiei constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data şedinţei de licitaţie dovada faptului că este angrenat, cu bună-credinţă, în negocieri cu o instituţie de credit.
13. Declaraţie pe propria răspundere din partea ofertantului care intenţionează să achite preţul în rate, că se obligă ca în termen de 30 de zile calendaristice *(pentru bunurile imobile),* respectiv 5 zile calendaristice *(pentru bunurile mobile)* de la data licitaţiei să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata preţului în rate, sub sancţinea anulării procesului verbal de licitaţie şi reţinerii garanţiei constituită.
14. Declaraţie de consimţământ – participare la şedinţa de licitaţie publică cu strigare online.

- **Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitaţia publică cu strigare cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe paşaport.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţie publică deschisă.

✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitaţie va analiza actele depuse de participanţii la licitaţie înainte de începerea licitaţiei propriu-zise şi va exclude participanţii care nu îndeplinesc condiţiile de participare.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la şedinţa de licitaţie numai pentru maxim două persoane împuternicite, ofertele de preţ în licitaţie putând fi făcute numai de către acestea.

O persoană care a formulat şi semnat o scrisoare de intenţie de participare la licitaţie, recunoaşte că este de acord şi îşi însuşeşte condiţiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum şi faptul că a vizionat bunul imobil şi este de acord cu achiziţionarea bunului în stadiul în care se regăseşte acesta la data licitaţiei.

Nu sunt acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au datorii neonorate faţă de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut - plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Componenţa şi descrierea activelor scoase la vânzare se regăseşte pe site-ul www.insolventa.ro **şi este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura** de la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Piatra Neamţ, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamţ, **în fiecare zi de luni până vineri, orele 9^{00} – 16^{00}, după o programare prealabilă, de 24 de ore,** până pe data de 08.12.2026, ora 11.00.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare

ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail neamt@insolventa.ro intenţia de vizitare. Relaţii suplimentare se pot obţine la telefoanele: 0755-132.477, 0232-243.864.

Lichidator judiciar,

Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Filiala Bacău
Asociat coordonator, Corneanu Oana - Diana