MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.

Nr. certificat : 1312
ISO/CEI 27001:2022

Nr. certificat : 6391
ISO 9001:2015

Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 175/1285/2023
Debitor: S.C. Drive Auto Tim S.R.L., jud. Cluj
<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J12/2021/2012,
C.U.I. 30484336

ANUNŢ DE VÂNZARE

Consorţiul format din:

- **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.,** cu sediul în mun. Iaşi, str. Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, având C.I.F.: RO15047672, înregistrată în Registrul Societăţilor Profesionale sub nr. 0120 din 31.12.2006, reprezentată prin asociat coordonator Corneliu Mititelu,
- **Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L. Filiala Bacău,** cu sediul în Mun. Bacău, str. Oituz, nr. 68, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, având C.I.F.: RO27553592, înregistrată în Registrul Societăţilor Profesionale sub nr. 0502 din 24.09.2010, reprezentată prin asociat coordonator Corneanu Oana – Diana,

Cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor în mun. Iaşi, str. Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, e-mail: secretariat@insolventa.ro, fix 0232/24.38.64, fax: 0232/21.22.31, **în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Drive Auto Tim S.R.L.,** Nr. de înreg. J12/2021/2012, C.U.I. 30484336, cu sediul social în Dej, Strada Crişan, Nr. 9, Judet Cluj, desemnat prin sentinţa civilă din data de 09.06.2023, pronunţată de Tribunalul Specializat Cluj, în dosarul nr. 175/1285/2023, **ANUNŢĂ:**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 şi ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 15.11.2024, **scoaterea la vânzare a bunurilor mai jos enumerate, prin licitaţie publică în data de 17.11.2026, ora 13.00.**

Nr. activ	Denumire si descriere activ	Valoare de evaluare (lei, fără T.V.A.)	Valoarea de pornire la licitaţie (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	**APARTAMENT situat administrativ în mun. Dej, str. Crisan, nr. 9, ap. 3, la Etaj, jud. Cluj, compus din:** două camere, bucătărie, cămară, baie, hol, terasă acoperită şi balcon împreuna cu cota de 33/100 din părţile comune (împrejmuire, faţade, planşeu dintre parter şi etaj, acoperişul, trotuarul de protecţie, branşamente şi racorduri de apă, canal, gaz, curent electric, încăperea pentru centrala termică şi centrala termică). Conform releveu avizat de OCPI- apartamentul III, nr. topo: 875/2/III este menţionat cu suprafaţa construită de 98,22 mp şi suprafaţa utilă de 76,38 mp, compartimentat în următoarele suprafeţe: Dormitor cu S= 9,35 mp; Cămara cu S= 1,70 mp; Bucătarie cu S= 10,09 mp; Dormitor cu S= 17,14 mp; Dormitor cu S= 9,83 mp; Hol cu S= 14,76 mp, Baie cu S= 4,56 mp; Terasă cu S= 5,82 mp. **Imobilele sunt înscrise în** în Cartea Funciară 50800-C1-U3 UAT Dej, cu nr. cad. 875/2/III Dej şi cota indiviză actuală de 264/800 şi cota iniţială de 33/100 teren (respectiv 184,14 mp), parte din teren cu suprafaţa de 558 mp, înscris în Cartea Funciară 50800 UAT Dej, cu nr. cad. 875/2 Dej.	**336.600,00**	**235.620,00**
Activ 2	**AUTOTURISM M1; marca: VOLKSWAGEN:** caroseria: AB berlină cu hayon; nr. înmatriculare: CJ-59-STF tip: 1K/ABBKDX01/FM62Q009N4/GOLF;	**6.500,00**	**4.550,00**

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod postal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

	an fabricaţie: 2004; norma de poluare: EURO 4; nr. identificare: WVWZZZ1KZ4B046658.		
Activ 3	**AUTOTURISM M1; marca: TOYOTA:** caroseria: AB berlină cu hayon; nr. înmatriculare: CJ-81-APU; tip: T25/CDT250(L)/CDT250R-ALMEYW(1B)/AVENSIS; an fabricaţie: 2003; norma de poluare: EURO 4; nr. identificare: SB1DW56L80E017263.	**6.100,00**	**4.270,00**
Activ 4	**AUTOTURISM M1; marca: PEUGEOT:** nr. înmatriculare: CJ-02-HRU; caroseria: AB berlină cu hayon; tip: 3/RHR/3CRHR/307; an fabricaţie: 2005; norma de poluare: EURO 4; nr. identificare: VF33CRHRH83976213	**3.300,00**	**2.310,00**

În cadrul licitaţiei, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată la „livrarea de construcţii/părţi de construcţii şi a terenurilor pe care sunt construite, precum şi a oricăror altor terenuri. Prin excepţie, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcţii noi, de părţi de construcţii noi sau de terenuri construibile";

- prevederile art. 331 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă) astfel: "(1) Prin excepţie de la prevederile art. 307 alin. (1), în cazul operaţiunilor taxabile, persoana obligată la plata taxei este beneficiarul pentru operaţiunile prevăzute la alin. (2). Condiţia obligatorie pentru aplicarea taxării inverse este ca atât furnizorul, cât şi beneficiarul să fie înregistraţi în scopuri de TVA conform art. 316. (2) Operaţiunile pentru care se aplică taxarea inversă sunt: (...) g) clădirile, părţile de clădire şi terenurile de orice fel, pentru a căror livrare se aplică regimul de taxare prin efectul legii sau prin opţiune".

Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligaţia sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 16.11.2026, ora 13.00,** la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr.82, jud. Iaşi.

Licitaţia va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr.82, jud. Iaşi în data de 17.11.2026, ora 13.00, conform hotărârilor adunării creditorilor din data de 27.02.2026.

Poate participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică care depune cu cel putin 24 de ore înainte de data şi ora de începere a licitatiei, respectiv **până la data de 16.11.2026, ora 13.00,** la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr.82, jud. Iaşi, **următoarele documente**:

1. Scrisoare de intenţie de a participa la licitaţie (în care să fie menţionat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor ataşa:

2. Dovada achitării caietului de sarcini în contul unic de insolvenţă al debitoarei indicat în documentele licitaţiei, **defalcat după cum urmează:**

- activ 1- 2.000,00 lei lei + T.V.A.
- activ 2-500,00 lei + T.V.A.
- activ 3-500,00 lei + T.V.A.
- activ 4- 500,00 lei + T.V.A.

3. Dovada depunerii garanţiei de participare în contul unic de insolvenţă al debitoarei indicat în documentele licitaţiei, constând în 10% din valoarea de pornire a licitaţiei a activelor scoase la vânzare.

4. **Pentru persoanele juridice**: împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitaţie semnată de reprezentantul legal al societăţii, pentru susţinerea valabilităţii ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitaţie şi pentru semnarea peocesului verbal de adjudecare, dacă este cazul; în cazul în care contractul de vânzare-cumpătare în formă autentică urmează a fi încheiat de către o altă persoană decât reprezentantul legal al societăţii, aceasta va prezenta notarului public şi procura autentică specială.

5. **Pentru persoanele fizice**: persoana care reprezintă participantul la licitaţie trebuie să prezinte procura specială autentică pentru participarea la licitaţie, susţinerea valabilităţii oferte, semnarea procesului verbal de licitaţie, semnarea procesului verbal de adjudecare şi semnarea contractului de vânzare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului.

6. Declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în una din situaţiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

7. Acordul de acceptare a caietului de sarcini şi a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini.

8. Declaraţie cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini.

9. Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;

10. Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoştinţă în întregime de clauzele şi condiţiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil şi necondiţionat şi că a vizionat bunul oferit spre vânzare şi înţelege să îl cumpere în starea în care se găseşte, după principiul văzut-plăcut sau înţelege să-şi asume în totalitate orice riscuri privind cumpărarea bunului fără o vizualizare prealabilă.

11. Declaraţie pe proprie răspundere prin care ofertantul care intenţionează să achite preţul prin credit bancar, consimte că este de acord să piardă garanţia de participare la licitaţie în situaţia în care, indiferent de motive, instituţia de credit nu mai acordă creditul bancar adjudecatarului.â

12.Declaraţie pe propria răspundere din partea ofertantului care intenţionează să achite preţul prin credit bancar, că se obligă – sub sancţiunea anulării procesului verbal de licitaţie şi reţinerii garanţiei constituită – să depună în termen de 30 de zile de la data şedinţei de licitaţie dovada faptului că este angrenat, cu bună-credinţă, în negocieri cu o instituţie de credit.

13.Declaraţie pe propria răspundere din partea ofertantului care intenţionează să achite preţul în rate, că se obligă ca în termen de 5 zile calendaristice *(pentru bunurile mobile)* de la data licitaţiei să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar documente asiguratorii pentru plata preţului în rate, sub sancţinea anulării procesului verbal de licitaţie şi reţinerii garanţiei constituită.

14.Declaraţie de consimţământ – participare la şedinţa de licitaţie publică cu strigare online.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

- **Documentele care certifică identitatea şi calitatea participantului la licitaţie, după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului – în copie conformă cu originalul,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societăţii comerciale străine, tradus şi legalizat,
- Declaraţie pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitaţia publică cu strigare cunoaşte limba română şi termenii specifici licitaţiei publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizaţia acestuia şi de pe actul de identitate al acestuia,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianţi, persoane fizice sau asociaţii familiale:

- Copie de pe actul de identitate şi de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum şi de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,
- Declaraţie pe propria răspundere că nu se află în insolvenţă.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe paşaport.

✓ Neprezentarea de către potenţialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitaţie publică deschisă.

✓ În cazul în care din conţinutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condiţiilor prevăzute în anunţul de vânzare, potenţialii cumpărători vor fi eliminaţi.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menţionate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoţită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul şedinţei de licitaţie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Comisia de licitaţie va analiza actele depuse de participanţii la licitaţie înainte de începerea licitaţiei propriu-zise şi va exclude participanţii care nu îndeplinesc condiţiile de participare.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la şedinţa de licitaţie numai pentru maxim două persoane împuternicite, ofertele de preţ în licitaţie putând fi făcute numai de către acestea.

O persoană care a formulat şi semnat o scrisoare de intenţie de participare la licitaţie, recunoaşte că este de acord şi îşi însuşeşte condiţiile de participare

prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum şi faptul că a vizionat bunul imobil şi este de acord cu achiziţionarea bunului în stadiul în care se regăseşte acesta la data licitaţiei.

Nu sunt acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au datorii neonorate faţă de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut - plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

ÎN SITUAŢIA ÎN CARE BUNURILE NU VOR FI ADJUDECATE ÎN CADRUL ŞEDINŢEI DE LICITAŢIE PUBLICĂ CU STRIGARE DIN DATA DE 17.11.2026, LICHIDATORUL JUDICIAR ORGANIZEAZĂ O NOUĂ ŞEDINŢĂ DE LICITAŢIE PUBLICĂ CU STRIGARE ÎN DATA DE 03.12.2026, ORA 13.00.

PENTRU ŞEDINŢA DE LICITAŢIE PUBLICĂ CU STRIGARE CARE VA AVEA LOC ÎN DATA DE 03.12.2026, ORA 13.00, POATE PARTICIPA LA LICITAŢIE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ SAU JURIDICĂ CARE DEPUNE PÂNĂ LA DATA DE 02.12.2026, ORA 12.00 ACTELE MAI SUS ENUMERATE.

Componenţa şi descrierea activelor scoase la vânzare se regăseşte pe site-ul www.insolventa.ro **şi este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura** de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr.82, jud. Iaşi, **în fiecare zi de luni până vineri, orele 9^{00} – 16^{00}, după o programare prealabilă, de 24 de ore, respectiv:**

- Pentru şedinţa publică cu strigare organizată pentru data de 17.11.2026, caietul de sarcini poate fi procurat până în data de 16.11.2026, ora 13:00,

- Pentru şedinţa publică cu strigare organizată pentru data de 03.12.2026, caietul de sarcini poate fi procurat până în data de 02.12.2026, ora 13:00.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail secretariat@insolventa.ro, intenţia de vizitare.

Relaţii suplimentare se pot obţine la telefoanele Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.: 0751.084.083, 0232-243.864.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

Management Reorganizare Lichidare Iaşi S.P.R.L. Filiala Bacău
Asociat coordonator, Corneanu Oana