MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

Dosar nr. 8776/30/2013
Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timişoara
<< în faliment>> << in bankruptcy>> << en faillite>>
Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011
CUI: 29388211

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. TIMIŞOARA PROPRIETATE IMOBILIARĂ SITUATĂ ÎN LOCALITATEA ORAVIŢA
Nr. 133TM/16.11.2026

1. Date privind dosarul: Nr. dosar 8776/30/2013, Tribunal Timiş, Judecător sindic Ştefan Dorin Caravelea;
2. Arhiva/registratura instanţei: mun. Timişoara, str. Ţepeş Vodă, nr. 2, jud. Timiş, programul arhivei instanţei: luni-joi, orele 08:30 – 12:30, programul registraturii instanţei: luni-vineri, orele 08:30 –12:30;
3.1. Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timişoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiş, CUI: 29388211, J 35/2601/2011.
3.2. Administrator special: nu este desemnat
4.1.Comitetul Creditorilor: S.C. Filiala de Intretinere şi Servicii Energetice "Electrica Serv" S.A.; Agenţia Naţională de Administrare Fiscală; Creanţe izvorâte din raporturi de muncă; S.C. Mike Security Group S.R.L.; S.C. Grup Este Security S.R.L.
4.2 Titulari ai drepturilor reale / altor sarcini care grevează imobilele aflate în patrimoniul debitoarei/ eventualelor drepturi de preferinţă: nu este cazul
5. Lichidator judiciar: MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE Filiala Timiş S.P.R.L. Sediul: mun. Timişoara, str. Proclamaţia de la Timişoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiş, Număr de înregistrare în registrul formelor de organizare: RFO II 0572, Tel/Fax: 0356/467.580.

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiş S.P.R.L. cu sediul procesual ales în mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi, reprezentată prin asociat coordonator – practician în insolvenţă Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **S.C. Servicii Energetice Banat S.A.**, cu sediul în mun. Timişoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiş, CUI: 29388211, J35/2601/2011, numit prin Sentinţa comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunţată de Tribunalul Timiş, în dosarul nr. 8776/30/2013, ***anunţă scoaterea la vânzare prin licitaţie publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Sentinţei comerciale nr. 2009/14.08.2014 prin care s-a dispus intrarea în procedura simplificată de faliment, a Încheierii din data de 25.06.2026 a Tribunalului Timiş pronunţată în dosarul nr. 8776/30/2013 şi în conformitate cu dispoziţiile Noului Cod de Procedură Civilă, la data de 11.12.2026, începând cu orele 13.00, a următoarelor imobile aflate în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A., respectiv:***

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA 50%
ACTIVE SITUATE IN JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN		
Activ 44 - Proprietatea imobiliară – clădire sediu şi teren aferent (772/1851 mp) amplasată în loc. Oravita, str. E. Gojdu, nr. 1, jud. Caras-Severin		
Proprietatea imobiliara – cladire sediu şi teren aferent, identificată cadastral după cum urmează: ➢ Teren intravilan, curti constructii în cotă indiviză cu suprafata de 772/1851 mp, inscris in cartea funciara 30024/Oravita, cu nr. cad. 354, nr. topo 104/a; ➢ Apartament nr. 1 compus din: - sediu la parter cu suprafata construita de 363,30 mp, ce reprezinta parterul cladirii SEDIU cu regim inaltime P+1E; - magazie cu platforma betonata cu suprafata construita de 28,8 mp; - bazin din beton cu suprafata construita de 33,6 mp (constructie speciala pentru depozitare carburanti (nr. inv. 222657); - rezervoare din beton cu suprafata construita de 167,8 mp - rezervoare cu	261.300	130.650

platforma betonata rezervor depozitare ulei 10,000 L - 1 BUC, identificate cu nr. inv. 222620, 222621; - conducta pt transport produse petroliere (nr. inv. 222658); - separator produse petroliere (nr. inv. 222659); - zid de sprijin din beton armat (nr. inv. 222656); Imobilul este inscris in cartea funciara 30024-C1-U2/ORAVITA, CU NR. CAD. 335, nr. topo 104/a/I/P. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 102191- cladire sediu servicii oravita. Sediu este dotat cu centrala termica (nr. inv. 222976).		

Dacă nu se obţine preţul de pornire la licitaţie şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

În cadrul licitaţiei, dacă este cazul, se vor aplica:

- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxă pe valoare adăugată
- prevederile art. 331 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun aplicarea măsurilor de simplificare (taxarea inversă);
- pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra vreunuia dintre imobilele ce sunt scoase la licitaţie sunt somate ca, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt înaintea datei stabilite pentru vânzare, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Iaşi, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iaşi.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei publicatii de vanzare sunt libere de sarcini. Terenul pe care sunt edificate construcţiile face obiectul dosarului nr. 2451/273/2024 , aflat pe rolul Judecătoriei Oraviţa, ce are ca obiect acţiune în revendicare. Asupra construcţiilor nu există litigii.

LICITAŢIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAŞI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAŞI, PE DATA DE 11.12.2026, ÎNCEPÂND CU ORELE 13.00.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul/imobilele menţionate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor actele de identitate şi să prezinte ofertele de cumpărare.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 Cod procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Ofertanţii trebuie să consemneze o garanţie de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei, în contul de lichidare deschis la Banca Transilvania cu nr. RO62BTRLRONCRT0533069801, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timişoara – Timiş. Creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu sunt obligaţi să depună garanţia de participare.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din preţul de pornire a primei licitaţii.

Totodată, ofertanţii persoane fizice vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I. În cazul oferanţilor persoane juridice vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului sau, după caz, la alte registre publice, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală şi certificat constatator emis de ORC sau, după caz, extras din registrele publice unde a fost înregistrată entitatea.

Prin OUG nr. 7/2026, publicată în Monitorul Oficial în 25 februarie 2026, care a modificat art. 159 din Codul de procedură fiscală se introduce obligaţia cumpărătorului să prezinte certificatul de atestare fiscală la momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra unui imobil. Documentul trebuie să confirme ca persoana nu are datorii către bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în care are domiciliul sau sediul.

MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAŞI S.P.R.L.

Iaşi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poştal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180 C.I.F. RO 15047672 Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvenţă

Prin înscrierea la licitaţie, ofertanţii îşi asumă preluarea eventualelor obligaţii de mediu. În conformitate cu prevederile legale din domeniul protecţiei mediului (O.U.G. nr. 195/2005 şi Ordinul M.A.P.P.M. nr. 860/2002), la cumpărarea bunurilor, cumpărătorul trebuie să obţină dacă este necesar acord şi autorizaţie de mediu pentru: funcţionare, restructurare, dezafectare, demolare a activelor, în integralitate sau în parte. Trebuie respectate condiţii de mediu, care vor fi solicitate de APM, printre care enumerăm: încadrarea în indicatorii de calitate pentru apele convenţional curate evacuate în conformitate cu cerinţele O.U.G. nr. 195/2005, art. 56, 64, 67, NTPA - 001, NTPA - 002/2002, Legea nr. 107/96 privind standardele privind calitatea apei STAS 1342/1991);monitorizarea periodică, prin analize proprii, a emisiilor, imisiilor şi evacuării de ape uzate; reducerea deşeurilor din procesele de fabricaţie, instituirea sistemului de urmărire şi monitorizare a acestora; conformarea cu reglementările legale privind: protecţia muncii, igiena locului de muncă, apărare împotriva dezastrelor şi prevenirea incendiilor. În situaţia în care există orice alte substanţe, materiale, slamuri şi orice alte substanţe care aduc atingere mediului înconjurător sau trebuie depozitate, conservate, cumpărătorul va întocmi bilanţul de mediu şi eventualele cheltuieli de neutralizare şi depozitare vor fi pe cheltuiala cumpărătorului.
Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare şi este condiţionat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidenţialitate. Pentru programare ofertanţii trebuie să-şi anunţe prin fax la 0232/212.231 sau e-mail secretariat@insolventa.ro intenţia de vizitare. Relaţii suplimentare se pot obţine la tel: 0232/243.864, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Timiş S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

UNPIR
RFO II - 0572
MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
FILIALA
TIMIŞ SRL
ROMÂNIA