



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 2595/40/2015

Debitor: S.C. UVERTURA CITY MALL S.R.L. BOTOȘANI

<< în reorganizare judiciară >> << in judicial reorganisation >> << en redressement >>

Nr. de înreg. O.R.C. Jo7/298/2008, C.U.I. RO23792260

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, **S.C. UVERTURA CITY MALL S.R.L.**, cu sediul social în mun. Botoșani, str. Cuza Vodă, nr. 4, Hotel Rapsodia, corp nou, camera 213, etaj 2, jud. Botoșani, C.U.I. RO23792260, nr. de înreg. O.R.C. Jo7/298/2008, prin administrator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea ctelor de procedură în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, numit în baza Încheierii nr. 644/2015 din data de 05.11.2015, pronunțată de Tribunalul Botoșani – Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 2595/40/2015, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 30.06.2017, scoaterea la vânzare prin licitație publică la data de **18.08.2017, ora 11.00**, a activelor **S.C. Uvertura City Mall S.R.L.:**

Nr. crt.	Denumire activ	Valoarea de evaluare (lei) fără T.V.A.	Valoare de pornire la licitație (lei fără T.V.A.)
Activ 1 – Complex Comercial Uvertura Mall Botoșani			
	<p>Complex Comercial Uvertura Mall Botoșani situat în mun. Botoșani, Calea Națională, nr. 91, jud. Botoșani, functional:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clădire Corp C1 - complex comercial cu regim înălțime S+P+4E, cu suprafața construită la sol de 4.619,8 mp, suprafața construită desfășurată de 32.041,9 mp și suprafața utilă desfășurată de 30.259,30 mp, care cuprinde spații comerciale, de alimentație publică, săli de cinematograf, spații de petrecere a timpului liber și de recreere, iar la subsol spații tehnice, adăpost Apc, depozitare și supermarket alimentar și 250 locuri de parcare, edificată pe: • Teren intravilan, curți construcții cu suprafață de 1.594 mp, înscrisa în cartea funciară 56316 /Botoșani, cu nr. cad. 56316. Terenul face parte din teren în suprafață total măsurată de 6.283 mp din care Municipiul Botoșani deține în proprietate cota de 7.463/10.000 și S.C. UVERTURA CITY MALL S.R.L. cota de 2.537/10.000, • Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 14 mp, înscris în cartea funciara 54518/botosani, cu nr. cad. 54518. terenul este ocupat de rețele electrice proprietatea E-ON. Moldova Distribuție SA. • Cu toate dotările existente: echipamente, mașini, utilaje, mobilier, aparate și instalații de măsură și obiecte inventar date în folosință. 	32.749.510 lei	32.749.510 lei

Diferența de teren în suprafață de 4.689 mp (măsurată) respectiv 4.668 mp (din acte) înscris în cartea funciară 56316 /Botosani, cu nr. cad. 56316, pe care este construită clădirea Complexului Comercial Uvertura Mall Botoșani, nu face obiectul vânzării, nefiind proprietatea societății debitoare – Contract de concesiune nr. 3398/30.11.2006 cu Consiliul Local al Municipiul Botoșani.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 17.08.2017, ora 15.00**, la sediul procesual ales al administratorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. FILIALA SUCEAVA DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, LA DATA DE 18 AUGUST 2017, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE HOTĂRÂRILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 30.06.2017.



Societate profesională de practicieni în insolvență

Ofertanții vor depune la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucratoare), documentația de participare la licitație, astfel:

1. Nota de înaintare cu Opis privind documentele depuse;
2. Dovada achitării caietului de sarcini (copie) în cuantum de 10.000,00 lei + T.V.A. în contul de insolvență, având ca beneficiar S.C. Uvertura City Mall S.R.L.;
3. Dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de strigare (original).

Modalități de constituire a garanției de participare:

- scrisoare de garanție bancară în original constituită pentru 10% din valoarea de pornire a bunului licitat (fără T.V.A.), valabilă 45 zile de la data licitației publice deschise;

- prin virament în contul de insolvență **RO 24 OTPV 1400 0105 7407 RO01** deschis la **OTP BANK**.

4. Dovada calității de reprezentant întocmită potrivit punctului II.1 din prezentul Regulament;
5. Declarație de asumare a răspunderii dată de mandant pentru actele de licitare și supralicitare efectuate de mandatar;

6. Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini cuprinsa în Anexa nr. 1 la Regulamentul de vânzare (original) semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;

7. Declarație scrisă și autentificată de către un notar public, din care să rezulte faptul că înțeleg să preia integral și necondiționat, în aceeași termeni și condiții, până la expirare, toate drepturile și obligațiile ce rezultă din Contractul de concesiune nr. 3398/30.11.2006 împreună cu toate actele adiționale, asumate de către concesionarul inițial;

8. Documente care certifica identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:

a. *ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale* :

> copie după actul de identitate și prezentarea actului de identitate în original la licitație;
> copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitație) sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

b. *ofertanți persoane juridice române*:

> copie conform cu originalul, semnată și ștampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscal;

> certificat constatator eliberat de ORC în copie conformă cu originalul;

> declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment (original);

> împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul dată conform cerințelor de la punctul II.1 din Regulamentul de vânzare;

> copie după actul de identitate al persoanei Împuternicite și prezentarea originalului la licitație.

c. *ofertanți persoane juridice străine*:

> copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;

> împuternicire autentificată la notarul public din România sau o autoritate echivalentă în țara de origine însoțită de traducere legalizată acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia legalizată la notarul public a actului sau de identitate;

> adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedura de faliment sau o altă procedură echivalentă.

> declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

d. *ofertanți persoane fizice străine*:



Societate profesională de practicieni în insolvență

> copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre) sau copie pașaport (pentru cetățenii non UE), legalizate la notarul public;

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal de adjudecare pe aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit punctului II.6 din Regulamentul de vânzare referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile de nerespectare de către adjudecator a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Toate documentele enumerate la acest capitol vor fi depuse în copie, în original sau copie legalizată, astfel cum se prevede mai sus, pentru fiecare document în parte. Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoțite de traducerea în limba română, legalizată. Nedepunerea oricăruia dintre documentele solicitate și nedepunerea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu descalificarea ofertantului de la licitație.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cu 24 de ore înainte de începerea licitației la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Iasi, str. Aleea Nicolina nr. 82. **Nu se vor considera depuse documentele trimise prin fax sau poștă, sau email.**

Depunerea documentației și primirea acesteia de către organizatorul licitației nu are semnificația acceptării ofertantului în cadrul licitației. În urma verificării și analizei documentației de către Comisia de licitație, acesta poate fi descalificat.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare. Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul procesual ales al administratorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceavadin mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 13.00, până pe data de 17.08.2017 ora 11.00*, în baza unei programări prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava la telefoanele: 0232-243.864 0757-545-545.

Administrator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Suceava
Asociat coordonator,
practician în insolvență, Liliiala Crăciunaș
Manager de caz,
practician în insolvență, Lucian Andronic